

HAFTALIK BÜLTEN

Metin & Çiçek Avukatlık Ortaklığı Haftalık Hukuk Bülteni



BU SAYIDA

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sorumlu Yönetim İlkelerine İlişkin Basın Duyurusu Yayımladı

Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerinde Kullanılan Müteahhitlik Karneleri ve İş Bitirme Belgelerinin 2024 Yılına Ait Değerlendirme Katsayıları Hakkında Tebliğ

Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarları Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik

Ve devam eden gelişmeler...

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sürdürülebilirlik İçerikli Sorumlu Yönetim İlkelerine İlişkin Basın Duyurusu Yayımladı

SPK, portföy yönetim şirketlerinin kurduğu menkul kıymet yatırım fonları için Sorumlu Yönetim İlkeleri'ni duyurdu. Bu ilkeler, yatırım yapılan şirketlerin uzun vadeli sürdürülebilirliklerini ve ekonomi, çevre ve toplum için fayda yaratmayı hedeflemektedir. İlkeler, izleme, etkileşim, iş birliği, oy hakları kullanımı ve çevresel-sosyal-yönetişim faktörlerini içermektedir.

Portföy yönetim şirketleri, bu ilkeleri "Uy ya da Açıkla" prensibi çerçevesinde politika oluşturmak zorunda değildir ancak politika oluşturulmaması durumunda gerekçelerini en geç belirtilen tarihe kadar açıklamak zorundadır. Düzenleme, portföy yönetim şirketlerinin sorumlu ve şeffaf bir yaklaşım sergilemelerini amaçlamaktadır.

Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

- 20 Şubat 2024 Tarihli ve 32466 Sayılı Resmî Gazete, Tebliğ



Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2024 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak yeniden hesaplanmıştır. Tebliğ, benzer yapılar için mimarlık ve mühendislik hizmetleri şartnamesinin kullanılacağını, yapı sınıfı veya grubu değişikliklerinde eski tebliğlere göre aynı tutarın esas alınacağını belirtiyor. Ayrıca, tereddüt durumunda yapı maliyeti, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatları kullanılarak hesaplanacak. Ancak yapı maliyetlerinin belirlenmesinde arsa bedeli, çevre düzenlemesi ve altyapı giderleri dikkate alınmayacak.

Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerinde Kullanılan Müteahhitlik Karneleri ve İş Bitirme Belgelerinin 2024 Yılına Ait Değerlendirme Katsayıları Hakkında Tebliğ



- 20 Şubat 2024 Tarihli ve 32466 Sayılı Resmî Gazete, Tebliğ

Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği uyarınca, müteahhitlerin ihalelere katılabilmesi için geçerli müteahhitlik karneleri belirli bir katsayıya göre değerlendirilecektir. Bu kapsamda;

- 1/3/1981-28/2/1982 arasındaki tarihleri taşıyan ve geçerliliğini muhafaza eden müteahhitlik karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 470.403,183 ile çarpılacaktır.
- 1/3/1982-31/12/1982 arasındaki tarihleri taşıyan müteahhitlik karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla 391.131,537 ile çarpılacaktır.
- Kuruluşlarca iş bitirme belgelerinin ve müteahhitlik karnelerinin değerlendirilebilmesi için 1/1/2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tebliğde tespit olunan katsayılar uygulanacaktır.

Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarları Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik

- 22 Şubat 2024 Tarihli ve 32468 Sayılı Resmî Gazete, Yönetmelik



Yönetmelikte yapılan değişikliklere göre:

- Beton deneylerinin izlenmesi için gerekli bedeller müteahhitler tarafından karşılanacak. Diğer deneyler ise yapı denetim hizmet bedeline dahil.
- Yapı denetim kuruluşları, müteahhitlerden istenilen deneyleri belgeleyecek ve faturalandıracak.
- Elektronik Beton İzleme Sistemi kapsamındaki deneyler için ek ücret alınmayacak.
- Depremler sonrasında hasarlı yapılar için ilave laboratuvar izin belgeleri verilecek.

4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylerinin Yapılması, Raporlanması Süreçlerinin İzlenmesi ve Denetlenmesine Dair Tebliğde Değişiklik

- 22 Şubat 2024 Tarihli ve 32468 Sayılı Resmî Gazete, Tebliğ



Yönetmelik değişikliklerine göre:

- Yapı denetimi sürecindeki beton deneylerine ilişkin prosedürlerde ve takipte değişiklikler yapılmıştır.
- Yapı denetim kuruluşları ve müteahhitler arasındaki sorumluluklar ve işleyiş detayları güncellenmiştir.
- Laboratuvar hizmetlerine ilişkin ücretlendirme ve teknik detaylar yeniden düzenlenmiştir.
- Laboratuvar ekipmanlarının ve hizmetlerin kullanımına ilişkin geçici hükümler getirilmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonu Gelirlerinin, 4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun 48 inci Maddesinin Yedinci Fıkrasında Belirtilen Amaçlar İçin Kullanılacak Oranının Artırılmasına İlişkin Karar

- 23 Şubat 2024 Tarihli ve 32469 Sayılı Resmî Gazete, 8188 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı



İşgücünün istihdam edilebilirliğini artırmak, çalışanların vasıflarını yükselterek işsizlik riskini azaltmak ve teknolojik gelişmeler nedeniyle işsiz kalması beklenenlerin başka alanlara yönlendirilmesini sağlamak, istihdamı artırıcı ve koruyucu tedbirler almak ve uygulamak, işe yerleştirme ve danışmanlık hizmetleri temin etmek, işgücü piyasası araştırma ve planlama çalışmalarını yapmak ve Fondan ödenmek üzere vize edilmiş sözleşmeli personel pozisyonlarında çalışanlar ile bunlardan ilgili mevzuatına göre Kurum kadrolarına atanan ve Kurumda çalışmaya devam eden personelin mali ve sosyal haklarına ilişkin ödemeleri gerçekleştirmek amacıyla kullanılması öngörülen İşsizlik Sigortası Fonu bir önceki yıl prim gelirlerinin oranı, 2024 yılı için %30'dan %50'ye çıkarılmıştır.

Koç Üniversitesi Gelecek Nesil Haberleşme Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliği Yayınlandı

- 23 Şubat 2024 Tarihli ve 32469 Sayılı Resmî Gazete, Yönetmelik

Yönetmelik kapsamında kurulan Merkezin amacı, gelecek nesil haberleşme teknolojileri üzerine disiplinler arası araştırmalar yapmak, öğrencilerin eğitimine katkı sağlamak, ulusal ve uluslararası düzeyde toplantılar düzenlemek ve sanayi iş birliği yaparak teknoloji geliştirmeye yönelik projeler gerçekleştirmektir. Faaliyet alanları ise ileri düzeyde araştırmalar yapmak, öğrencilerin eğitimini desteklemek ve iş birliğiyle uygulamalı projeler gerçekleştirmektir.

Rekabet Kurumunun "Competition Newsletter" Başlıklı Dergisinin İkinci Sayısı Yayınlandı



Dergide, 2023 yılında sonuçlanan 58 soruşturmaya yer verilmiş ve toplamda 2,3 milyar TL para cezası kesildiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda pazarın rekabete nasıl açılacağına da vurgu yapılmıştır. Bu bağlamda, Obilet, Krea, Sahibinden gibi firmalarla yapılan anlaşmalarla 6 soruşturma sonlandırıldığı. Güncel olarak 35'i 2023'te başlatılan 45 soruşturma üzerinde çalışmaların devam ettiği ifade edilmiştir. Bu sayıda, soruşturmanın yanı sıra mevzuat çalışmaları, nihai incelemeler, sektör araştırmaları ve önemli haberlere de yer verilmiştir.

Rekabet Kurumu Tarafından Yapılan Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş. Hakkında Yürütülen Soruşturma Sonuçlandı



Rekabet Kurumu tarafından yapılan inceleme sonucunda, Nestle'nin distribütörlerinin yeniden satış fiyatlarını belirlemek ve bölge/müşteri kısıtlamaları uygulamak suretiyle Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4'üncü maddesini ihlal ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca, bu uygulamaların Dikey Anlaşmalara İlişkin Grup Muafiyeti Tebliği kapsamında değerlendirilemeyeceği ve bireysel muafiyet sağlanamayacağı belirlenmiştir. Bu nedenle şirkete belirlenen yasal düzenlemelere göre 346.911.505,44 TL idari para cezası verilmiştir.

İstanbul İlinde Yürütülecek Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Kapsamında Yapım İçin Yardım Verilmesine İlişkin Karar

- 23 Şubat 2024 Tarihli ve 32469 Sayılı Resmî Gazete, 8189 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı



Söz konusu karar ile İstanbul'da yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamalarında hibe, kredi ve tahliye desteğini kapsayan yapım için yardım verilmesi amaçlanmaktadır.

- Riskli yapının bulunduğu parselde ruhsat alındıktan ve kat irtifakı kurulduktan sonra, yeni yapılar için mevcut konut ve işyerlerine yapım yardımı sağlanabilir.
- Riskli yapının bulunduğu parselde yapılacak olan yeni yapı üretiminde, mevcut yapıya ait bağımsız bölüm sayısının bir buçuk katını geçemez, aksi durumda hibe desteği verilmeyecektir.
- Riskli yapının bulunduğu parsellerde 1/4/2023 tarihinden önce yeni yapı ruhsatı alınmışsa, yapım yardımından faydalanılamaz.
- Yapım yardımından faydalanacak kooperatiflerde, kooperatif üye listesi ve mevcut bağımsız bölüm sayısı esas alınır.
- Hak sahiplerine konut için 700.000 TL'ye, işyeri için 350.000 TL'ye kadar hibe verilebilir.
- Tahliye için bağımsız bölümde ikamet edenlere 100.000 TL tahliye desteği sağlanabilir.
- Hibe ve kredi, inşaat ilerleme seviyesine göre üç eşit taksitte ödenir.
- Kredi geri ödemeleri, geri ödemesiz dönemi takiben 120 ayda tamamlanır.
- Hak sahiplerinin gelir ve kredi puanı durumlarına bakılmaz.
- Başkanlık, kredi tutarı kadar ipotek tesis eder.
- Yapım yardımı yapılacak parsel uygun değilse, hak sahiplerinin muvafakatiyle başka bir parselde kullanılabilir.
- Yapım yardımı için hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi, İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı bütçe imkanları dahilinde 31/12/2026 tarihine kadar yapılabilir.

Tarım Arazilerinin Kullanımının Etkinleştirilmesinin Desteklenmesine İlişkin Karar

- 23 Şubat 2024 Tarihli ve 32469 Sayılı Resmî Gazete, 8194 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı



Bu Karar, tarım arazilerinin verimliliğini artırmak için tarıma uygun olmayan alanları tarımsal üretime kazandırmayı amaçlayan yatırım projelerini destekler. Desteklerin süresi 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024 olarak belirlenmiştir. Karar kapsamında aşağıdaki projelere hibe ödemesi yapılacaktır.

- İşlenmeyen veya nadasa bırakılan arazileri tarımsal üretime kazandırmak.
- İklim değişikliğini dikkate alarak, yağlı tohumlu bitkiler, baklagiller, hububat ve sebzelerin üretimini artırmak.
- İşlemeli tarıma uygun olmayan arazilerde, katma değeri yüksek bitkilerin üretimini artırmak.
- Doğal ekolojilerinde var olan bitki türlerinin verimliliğini artırmak için teknik uygulamalar.
- Hibe oranları, proje toplam bedelinin en fazla %75'i olarak uygulanır.
- Ödemeler, Bakanlığın Bitkisel Üretim Geliştirme Projesi alt projesine ayrılan sermaye transferleri ödeneğinden yapılacaktır.

Bezm-i Alem Vakıf Üniversitesi Fitoterapi Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliği Yayımlandı

- 19 Şubat 2024 Tarihli ve 32465 Sayılı Resmî Gazete, Yönetmelik



Araştırma merkezinin amaçları arasında fitoterapi alanında eğitim, araştırma, uygulama ve danışmanlık faaliyetleri yer almaktadır. Bu kapsamda kurulacak araştırma merkezinde fitoterapi ile ilgili standart bitkisel drogların koleksiyonunu oluşturmak, kütüphane kurmak, eğitim dokümanları hazırlamak, tıbbi bitkilerden hammaddeler elde etmek gibi çalışmalar yürütülecektir.

Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik

- 20 Şubat 2024 Tarihli ve 32466 Sayılı Resmî Gazete, Tebliğ



Yatırım kuruluşlarında yardımcı sıfatıyla üç yıllık çalışma süresini dolduran, ancak lisans almaya hak kazanamayanlar en fazla 31.01.2024 tarihine kadar yardımcı sıfatıyla çalışabilmekteydi. Değişiklikle bu süre 31.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Koç Üniversitesi Hidrojen Teknolojileri Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliği Yayımlandı



- 20 Şubat 2024 Tarihli ve 32466 Sayılı Resmî Gazete, Yönetmelik

Araştırma merkezinin amaçları arasında hidrojen teknolojileri alanında sürdürülebilir ve çevreye duyarlı teknolojik bilgi üretmek, eğitim ve araştırma yapmak, endüstriyel iş birlikleri kurmak ve bilimsel yayınlar yapmak gibi hedefler yer almaktadır. Faaliyet alanları, hidrojen üretimi, depolanması, taşınması, yakıt pilleri teknolojisi, endüstriyel iş birlikleri, eğitim-öğretim faaliyetleri gibi konuları içerir.